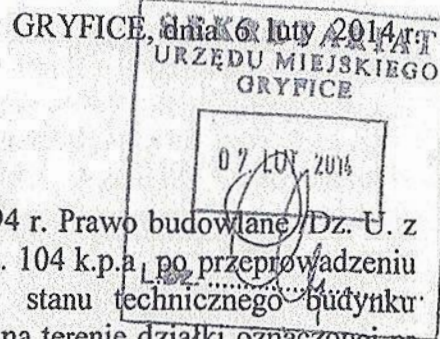


PINB. 5162.22.2013.JZ



DECYZJA

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane/Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 k.p.a. po przeprowadzeniu wizji lokalnej i rozpatrzeniu sprawy nieodpowiedniego stanu technicznego budynku położonego na nieruchomości w m. Dziadowo, gm. Gryfice na terenie działki oznaczonej nr ew. 133/1 stanowiącego współwłasność Gminy Gryfice i nieżyjących państwa Marii i Ludwika Wysoczarskich

nakazuję

współwłaścicielowi budynku tj. Gminie Gryfice, położonego na nieruchomości w m. Dziadowo, gm. Gryfice na terenie działki oznaczonej nr ew. 133/1 wykonanie w terminie do 31 - go sierpnia 2014 r. n/w czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w w/w budynku :

1. Dokonać uzupełnienia tralek w balustradach na schodach wewnętrznych prowadzących na poddasza budynku.
2. Dokonać naprawy systemu drenarskiego uszkodzonego podczas wykonywanych prac ziemnych będącego przyczyną zalewania pomieszczeń piwnicznych w budynku.
3. Dokonać naprawy zniszczonych tynków w pomieszczeniach piwnicznych spowodowanych niedrożnym drenażem.

Jednocześnie zobowiązuje Gminę Gryfice do wykonania prac pod nadzorem uprawnionej osoby oraz przedłożenia oświadczenia uprawnionej osoby, w którym stwierdza się, że prace naprawcze wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Uzasadnienie:

W dniu 26-go września 2013 r. pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gryficach w związku z otrzymanym zawiadomieniem przeprowadzili wizję lokalną w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego budynku położonego na nieruchomości w m. Dziadowo, gm. Gryfice na terenie działki oznaczonej nr ew. 133/1 stanowiącego współwłasność Gminy Gryfice i nieżyjących państwa Marii i Ludwika Wysoczarskich. W jej trakcie ustalono, że na terenie w/w nieruchomości znajduje się budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w okresie przedwojennym, podpiwniczony z jedną kondygnacją nadziemną i poddaszem użytkowym. W parterze budynku znajduje się należący do Gminy Gryfice lokal handlowy i lokal mieszkalny, na poddaszu budynku znajduje się należący do Gminy Gryfice lokal świetlicy wiejskiej. Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym. Stwierdzono, że balustrady schodów wewnętrznych wiodących na poddasze budynku są uszkodzone, nie posiadają wszystkich tralek. System drenarski wokół budynku w wyniku prowadzonych prac ziemnych został uszkodzony i częściowo zniszczony, co stało się przyczyną zalewania pomieszczeń budynków. W wyniku tego tynki na ścianach piwnicznych uległy zniszczeniu. Szczegółowy opis budynku, jego stan techniczny oraz stwierdzone nieprawidłowości zostały przedstawione w sporządzonym protokole oględzin stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, natomiast sam budynek udokumentowano na fotografiach. W dniu kontroli nie okazano książki obiektu jak również protokołów z okresowych kontroli rocznych i pięcioletnich. W świetle art. 61 oraz art. 5 ust. 2 obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany użytkować obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego

pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Ponieważ w dniu kontroli stwierdzono nieodpowiedni stan techniczny budynku tut. organ niniejszą decyzją zobowiązał Gminę Gryfice do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: Protokół oględzin

Otrzymują:

1. Gmina Gryfice + zał.

2. A/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Gryficach
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa.



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Gryficach

mgr inż. Janusz Jureczński